

**Aprobat,**  
**Vicepreședinte,**  
**Ioan Țintean**

**CAIET DE SARCINI**

**Proiectare și execuție lucrări pentru relocare conducte gaz pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea nr. 20”, jud. Bistrița-Năsăud [Modificare traseu rețele supraterane de distribuție(conducte) gaze naturale, relocare în subteran]**

**1. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru „Modificare traseu rețele supraterane de distribuție(conducte) gaze naturale, relocare în subteran” din Bistrita, str. Zefirului, jud. Bistrița-Năsăud – proiectare (PAC +PT+ asistență tehnică din partea proiectantului) și execuție lucrări.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii si lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării si executării unei lucrării complete și de calitate.

**2. DATE GENERALE**

**2.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

Proiectare și execuție lucrări pentru relocare conducte gaz pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea nr. 20”, jud. Bistrița-Năsăud [Modificare traseu rețele supraterane de distribuție(conducte) gaze naturale, relocare în subteran]

**2.2. AMPLASAMENTUL:**

Județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, strada Zefirului.

**2.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:**

Unitatea Administrativ-Teritorială Jud. Bistrița- Năsăud  
420080 Bistrița, Piața Petru Rareș nr. 1-2.

Telefon: 004-0263-231470

Fax: 004-0263-214750

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă: Proiectare și execuție lucrări pentru relocare conducte gaz pentru obiectivul „Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul DGASPC a imobilului situat în Bistrița, strada Horea nr. 20”, jud. Bistrița-Năsăud [Modificare traseu rețele supraterane de distribuție(conducte) gaze naturale, relocare în subteran].

Prezenta procedură de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție lucrări are în vedere asigurarea următoarelor:

#### **3.1. Servicii de proiectare**

**3.1.1. Documentațiile tehnice (PAC, PT)** vor respecta conținutul cadru stabilit prin Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 aferent obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și avizul tehnic nr.210776804/22.11.2017 emis de DELGAZ GRID pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale existente înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.V/22578/05.12.2017:

- Etapa 1 – Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor – PAC + documentații pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.345/28.02.2018.
- Etapa 2 – Proiectul tehnic de execuție (PT – Partea a II-a).

Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică - prin grija Proiectantului - de către specialiști verficatori de proiecte atestați.

Proiectul tehnic va fi astfel elaborat încât să permită execuția tuturor categoriilor de lucrări proiectate cu respectarea avizelor și acordurilor emise, precum și a prevederilor din:

- legea Nr.10/1995 - privind calitatea în construcții, republicată;
- legea Nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- NTPEE – 2008 -norme tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor cu gaze naturale;
- toate legile, normele și normativele în vigoare.

La apariția unor situații necesare de deviere, relocare, redimensionare a utilităților (dacă este cazul) se va stabili soluționarea lor prin PT în urma consultării cu beneficiarul.

Proiectarea și execuția lucrărilor de relocare a utilităților, care, potrivit prevederilor legale în vigoare, necesită avizări speciale, se vor proiecta și executa numai cu societăți avizate în acest sens.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului documentația realizată (inclusiv avizele, acordurile, autorizațiile și referatele verficatorilor tehnici atestați) în vederea recepționării acesteia și va face toate completările solicitate, dacă

este cazul. De asemenea, va răspunde prompt la orice solicitare a Beneficiarului și/sau a Dirigintei de șantier legată de corectarea, completarea sau îmbunătățirea unor soluții tehnice punctuale.

Abordarea soluțiilor (proiectare și execuție) se va realiza cu respectarea prevederilor legale/normelor tehnice în vigoare pentru protecția mediului, cel puțin în ceea ce privește evitarea poluării aerului, solului, subsolului, apelor subterane și supraterane, evitarea fenomenelor de eroziune a solului și protejarea ecosistemelor.

**Notă:**

- **proiectantul va întocmi orice documentație pentru obținerea de acorduri și avize, care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar dacă acestea nu au fost menționate în certificatul de urbanism ca fiind necesare, fără costuri suplimentare.**
- **proiectantul va avea obligația de a susține în fața Consiliului Tehnico-Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud documentația faza PT și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, cât și estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări. De asemenea, are obligația de a prelua toate condițiile din CTE.**

**3.1.2. Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor,** (conform programului de control pe șantier, acolo unde prezența proiectantului este obligatorie și la solicitarea executantului sau a beneficiarului).

Proiectantul va asigura asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, conform Legii 10/1995 actualizată.

Prin asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor Proiectantul are următoarele obligații:

- a) Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren;
- b) Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, contrasemnate de expert și de verificatori de proiecte atestați, conform legislației în vigoare, inclusiv în cazul situațiilor neprevăzute;
- c) Elaborarea memoriilor/notelor justificative prin care să fie fundamentate orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități;
- d) Participarea reprezentanților proiectantului la ședințele de progres organizate ori de câte ori este nevoie;
- e) Urmărirea respectării prevederilor din proiect, a programului calității și respectarea normelor în vigoare de către Antreprenor și de către dirigințele de șantier;

- f) În cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verificatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare;
- g) Prezența Proiectantului pe șantier, ori de câte ori se solicită de către Autoritatea Contractantă;
- h) Pregătirea și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale aprobate de către Inspekția de Stat în Construcții;
- i) Participarea la verificările prevăzute în planul de control stabilit de Proiectant, pe parcursul execuției;
- j) Colaborare permanentă cu Autoritatea Contractantă, Antreprenor și ceilalți factori implicați în realizarea proiectului (va răspunde oricărei solicitări venite din partea acestora);
- k) Emiterea de acte și documente care sunt în sarcina Proiectantului pe tot parcursul execuției și pentru finalizarea proiectului;
- l) Participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- m) Alte activități care revin Proiectantului conform legii în perioada de realizare și în perioada de garanție a lucrărilor.

### **3.2 Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului**

Se vor respecta:

- legea Nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, republicată;
- legea Nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- NTPEE – 2008 -norme tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor cu gaze naturale;
- toate legile, normele și normativele în vigoare.

#### **Lucrările ce urmează a se executa constau în:**

- se vor modifica, traseul rețelelor supraterane de distribuție existente pe str. Zefirului, din Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, de presiune medie din OL., diametrul 12" și de presiune redusă din OL., diametrul 4", pe o lungime de aprox 68 ml;
- noile conducte de pe traseul modificat vor fi amplasate subteran pe strada Zefirului, din Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud de presiune medie din PE, diametru 315mm și de presiune redusă, din PE, diametru 110mm pe o lungime de aproximativ 60 ml;
- se va dezafecta estacada pe care sunt montate conductele de distribuție;
- se vor reface toate racordurile existente;
- punerea în funcțiune.

**Începerea execuției lucrărilor se va face după predarea, recepționarea proiectului tehnic, avizarea în ședința CTE și emiterea Ordinului de începere a execuției lucrărilor, condiționat de obținerea Autorizației de construire.**

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale.

Toate lucrările, atât cele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, cât și cele care se pot ivi prin situații diverse, se consideră că se execută în conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescripțiilor tehnice și normelor tehnice de protecție a muncii în vigoare.

Antreprenorul va îndeplini toate cerințele/condiționalitățile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate, care au stat la baza obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor.

Ofertanții vor prezenta Listele cu cantitățile de lucrări, formularele, extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport, fără valori, folosind încadrările în articolele de deviz F1, F2, F3(C5), F6(C1), Anexa 1 la formular F3(C6) cu nominalizarea furnizorilor conform cap de tabel, Anexa 2 la formular F3(C7), Anexa 3 la formular F3 (C8), Anexa 4 la formular F3 (C9), întocmite pe categorii de lucrări, respectiv devize. Încadrarea în articole de deviz este obligatorie pentru toți ofertanții.

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative.

#### **4.DOTAREA MINIMĂ CU PERSONAL CALIFICAT/ATESTAT:**

##### **4.1. Proiectare**

**minim 1 inginer proiectare autorizat de către ANRE pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor cu gaze naturale;**

##### **4.2 Execuție**

**minim 1 inginer execuție autorizat de către ANRE pentru executarea și exploatarea sistemelor cu gaze naturale**

#### **5.DURATA CONTRACTULUI**

**Durata de timp planificată pentru realizarea contractului este de 3 luni, din care : 1 luna pentru proiectare și 2 luni pentru execuție .**

**Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de 2 ani (24 luni).**

#### **Notă:**

Ofertantul va prezenta lista cu personalul pe specialități cu C.V.-urile aferente, autorizațiile sau atestatele profesionale necesare, și declarația de disponibilitate. Pentru personalul nominalizat se vor prezenta documente relevante din care să rezulte experiența acestora, respectiv: recomandări, extrase din contract, etc..

În cazul în care ofertantul schimbă, pe parcursul execuției, personalul de specialitate, pentru acest personal va depune documente, autorizații,

atestate profesionale necesare, prin care se dovedește că persoana are competențe similare cu persoana înlocuită.

Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

## **6. RECEPȚIA**

### **6.1. Recepția proiectului tehnic**

Proiectantul va preda Autorității Contractante, documentațiile, astfel:

- Proiectul tehnic, detaliile de execuție și caietele de sarcini, verificate în conformitate cu prevederile legale vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie;

- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C.) se va prezenta în 3 (trei) exemplare pe suport de hârtie;

**Proiectantul va pune la dispoziția Autorității Contractante o copie pe CD a tuturor documentațiilor elaborate, atât în format PDF (cu toate semnăturile, ștampilele și vizele prevăzute de legislația în vigoare) cât și în format editabil (partea scrisă și partea desenată). Formatul PDF va fi structurat în fișiere care nu vor depăși 25MB.**

**Fișierele electronice vor fi grupate și vor purta denumiri sugestive astfel încât să poată fi identificate ușor.**

Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, antreprenorul are obligația de a rectifica și completa documentația, respectând termenul solicitat de Beneficiar, fără a invoca costuri suplimentare.

### **6.2. Recepția lucrărilor executate**

Lucrările vor fi considerate finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994 cu modificările aduse de HG 343/2017, ocazie cu care va fi predată și Cartea Construcției.

**Cartea tehnică a construcției** va cuprinde toate documentele privind realizarea construcției emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor (Fișă sintetică, Cap A, Cap B, Cap C, Cap D).

## **7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:**

- oferta cu prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile.

## **8. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE**

Valoarea ofertată trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație prevăzută, precum și execuția de lucrări, astfel:

A. Proiectare:

- documentația pentru obținerea autorizației de construire ;
- documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism ;
- proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini;
- verificare proiect tehnic pe specialități;
- asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor ;

B. Execuția de lucrări:

- organizare de șantier;
- lucrări de construcții-montaj;

În baza avizului tehnic nr.210776804/22.11.2017 emis de către SC DELGAZ-GRID SA ofertanții vor prezenta listele cu cantitățile de lucrări, formularele, extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport și anume:**FORMULARELE-F1,F2,F3, F4, F5,F6, C6, C7, C8.**

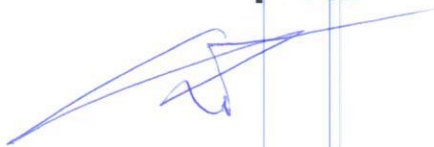
În oferta financiară antreprenorul va prezenta o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil de îndeplinirea lor (graficul fizic și valoric de proiectare pentru îndeplinirea sarcinilor).

**Se pune la dispoziția ofertanților:**

- Certificatul de urbanism nr . 345/28.02.2018
- Avizul Tehnic nr.210776804/22.11.2017;

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

**Director executiv,  
Grigore –Dorin Popescu**



**Șef serviciu,  
Veronica Hasnăș**



**Întocmit,  
Consilier superior,  
Lucian-Viorel Pârcălab**



**Anexă la caietul de sarcini pentru lucrarea "[Modificare traseu rețele supraterane de distribuție(conducte) gaze naturale, relocare în subteran]"**

**CENTRALIZATOR PREȚURI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Valoare fără TVA (lei)</b>	<b>TVA (lei)</b>	<b>Valoare cu TVA (lei)</b>
	<b>Proiectare</b>			
1.	Documentația pentru obținerea autorizației de construire			
2.	Documentația pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism			
3.	Proiect tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini			
4.	Verificare proiect tehnic pe specialități			
5.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor			
6.	TOTAL proiectare			
	<b>Execuția de lucrări</b>			
1.	Organizare de șantier			
2.	Lucrări de construcții-montaj			
	TOTAL execuție			
	TOTAL proiectare + execuție			



ATILIP  
Nouin Popescu  
07.12.2017

S. Ieșu S. Polcălal  
07.12.2017  
I. I. I.

JUDETUL BISTRITA-NASAUD  
Piata Petru Rares, nr.1  
Bistrita, Bistrita-Nasaud

05 2  
U / 22578  
12 2017  
EMH S.C.H.

Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

STI  
07.12.2017

**AVIZ TEHNIC PENTRU MODIFICAREA TRASEULUI REȚELEI DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE**

Nr. înregistrare 210776804 / 22.11.2017

Stimate domnule Moldovan,

Urmare a cererii nr. 293365 din data de 01.11.2017, în conformitate cu art.190, litera a) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, vă comunicăm acordul nostru pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale, cu următoarele condiții și precizări:

1. Se vor modifica traseul rețelelor de distribuție (conducte) existente pe str. Zefirului, din loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, de presiune medie din OL, diametru 12" și de presiune redusa din OL, diametru 4", pe o lungime de 68 ml fiecare.
2. Noile conducte de pe traseul modificat vor fi amplasate pe str. Zefirului, din loc. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, de presiune medie, din PE, diametru 315mm și de presiune redusa, din PE, diametru 110mm, pe o lungime de 60 ml fiecare.

Schița privind modificarea traseului rețelei de distribuție este anexată la prezentul aviz tehnic.

3. Solicitantul va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului rețelei, inclusiv obținerea acordurilor proprietarilor sau ale deținătorilor legali ai terenului de pe traseul unde urmează să fie amplasate noile obiective, precum și avizele autorităților competente și autorizația de construire.
4. Începerea proiectării se va realiza după vizitarea amplasamentului împreună cu delegatul Delgaz Grid S.A. și întocmirea unui proces verbal de colaborare semnat de ambele părți, în care vor fi consemnate după caz, mențiunile suplimentare legate de realizarea proiectului. Informațiile referitoare la delegatul desemnat sunt disponibile la Centrul Operațiuni Rețea Bistrita al Delgaz Grid S.A. Totodată se va solicita Delgaz Grid S.A. avizul de traseu, cuprinzând obiectivele/conductele aparținând sistemului de distribuție, existente în zonă. Avizul de amplasament, emis în baza cerinței din certificatul de urbanism, echivalează avizul de traseu.
5. Execuția lucrărilor se va face în baza unei documentații tehnice întocmită conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea,

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Directori Generali  
Ferenc Csulak (Director Gene  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sediul Central: Tîrgu-Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD TÂRGU MUREȘ  
IBAN:  
RO18BRDE270SV31336852700  
Capital Social Subscris și Vărsat  
282.441.755,00 RON

executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE-2008, publicate în Monitorul Oficial al României, nr. 255 bis, din data de 16.04.2009.

Documentația tehnică va cuprinde planșe realizate pe baza măsurărilor topografice, întocmite conform fișierului \*.dwg și a specificațiilor disponibile pe site-ul Delgaz Grid S.A. la adresa web [www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro), secțiunea Clienți – Informații de interes proiectanți conducte. Documentația tehnică verificată conform cerințelor legislației în vigoare de către verificatori de proiecte atestați va fi depusă la Delgaz S.A. în vederea evaluării specificațiilor tehnico-economice.

6. Începerea lucrărilor se va realiza după predarea-primirea amplasamentului, care se va face obligatoriu în prezența delegatului Delgaz Grid S.A. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal. Toate lucrările se vor executa sub supravegherea reprezentanților Delgaz Grid S.A.

7. Lucrările de cuplare a conductelor se vor executa în perioada MAI-AUGUST sau în altă perioadă, dacă condițiile o vor permite. Data execuției se va stabili de comun acord cu distribuitorul.

8. După execuția lucrării, obiectivele rezultate în urma modificării vor fi preluate în proprietatea Delgaz Grid S.A., din momentul punerii în funcțiune a acestora - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, conform convenției nr. 315207 / 22.11.2017.

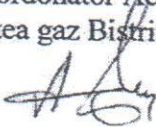
9. Se va asigura dreptul de uz și servitute și accesul operatorului - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare din partea solicitantului, pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor.

10. Durata de valabilitate a prezentului aviz tehnic este de **12 luni** de la data emiterii cu posibilitatea prelungirii, la cererea solicitantului, cu încă **12 luni**.

11. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, avizul tehnic emis de acesta rămâne valabil cu respectarea prevederilor de la pct. 9.

Cu respect,

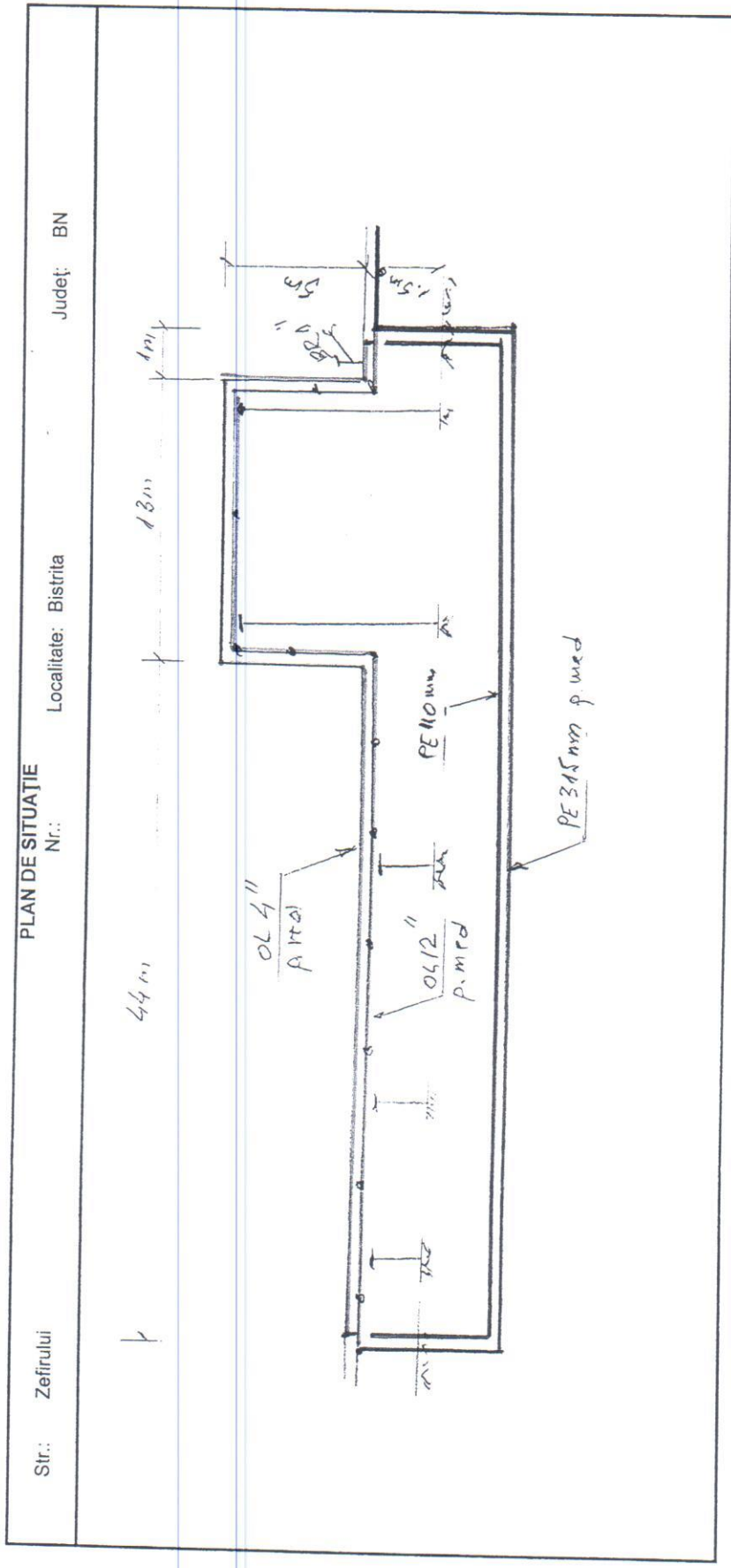
AVRAM GRIGORE  
Coordonator Acces la  
Rețea gaz Bistrița



AGRISAN ADRIAN  
Manager de Racordare



PLAN DE SITUAȚIE PRIVIND SOLUȚIA DE ACCES LA SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE



Legenda:

- conducta gn existentă (8A) OL 12" + OL 4"
- - - conducta gn propusă (60h) PE 315mm + 60h PE 110mm
- branșament gn propus
- conductă defectată

Planul de situație va conține următoarele detalii:

- pozaarea conductei de gaze naturale existente;
- pozaarea traseului propus pentru execuția branșamentului;
- pozaarea imobilului față de limita de proprietate;
- pozaarea vecinătății imobilului;
- inscrierea tuturor distanțelor dintre obiective.

ÎNTOCMIT:  
Agrisan Adrian  
Data: 20.11.2017

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 11073 din 12.02.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 345 din 28.02.2018

**În scopul:** Întocmirea documentației pentru emiterea Autorizației de construire, modificare traseu rețele supratereane de distribuție (conducte) gaze naturale, relocare în subteran.

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD REPRZ. FLORIN GRIGORE MOLDOVAN**, cu sediul în ROMÂNIA, județul Bistrița-Năsăud, municipiul BISTRIȚA, cod poștal ....., ....., **PIATA PETRU RARES**, nr. 1-2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 11073 din 12.02.2018,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul BISTRIȚA, localitatea **omponentă BISTRIȚA**, cod poștal ....., **STRADA HOREA**, nr. 20, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara nr. 80029 nr. cad/topo 80029, C1, C2, C3, C4**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil, teren curți construcții în suprafață de 2.941 mp și construcții administrative și social culturale, situate în Municipiul Bistrița, proprietar Municipiul Bistrița, conform CF.nr.80029.
- întâbulare drept de administrare Județul Bistrița-Năsăud.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, teren curți construcții în suprafață de 2.941 mp și construcții administrative și social culturale.
- destinație, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. NR.136/2013 imobilul este situate în **UTR 27-M1-** subzone mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime maxim **P+4** niveluri (instituții, service publice de interes general, servicii, locuințe).
- zona A de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013.
  - modificare traseu rețele supraterane de distribuție (conducte) gaze naturale, de pe str. Zefirului, relocare în subteran.
  - documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată.
- Înainte de începerea lucrării se va solicita emiterea Autorizației de spargere de către Direcția de Servicii Publice din Primăria municipiului Bistrița.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației pentru emiterea Autorizației de construire, modificare traseu rețele supraterane de distribuție (conducte) gaze naturale, relocare în subteran.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Inspectoratul de Poliție

canalizare

telefonizare

Direcția de servicii publice

alimentare cu energie electrică

salubritate

Drumurile Naționale

transport urban

Acord Asociația de Locatari

Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificador

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, exprimat în formă autentică pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata vecinătate a acestora și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru a le proteja pentru lucrările de construcții necesare în vederea schimbării clădirilor existente, și în cazul amplasării clădirii cu destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - 1% din valoarea devizului de lucrări

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Cretu



ARHITECT ȘEF,  
Monică Pop

SECRETAR,  
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Tamas Stefan

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.03.2018

ormitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .